

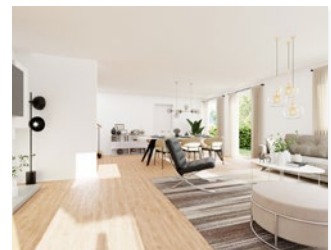


## DOPPELHAUSHÄLFTEN in Erlangen bezugsfertig

Ein schönes Weihnachtsgeschenk konnten wir den Käufern einer unserer Doppelhaushälften in der Bischofsweiherstraße in Erlangen bereiten: Noch vor dem Fest konnten wir ihnen ihr neues Eigenheim mit den besten Wünschen übergeben.

Über drei Wohngeschosse und ein Kellergeschoss verfügen die modernen Doppelhaushälften im Ortsteil Dechsendorf, ganz im Norden von Erlangen. Die naturnahe Lage in der Nähe des Naherholungsgebiets Dechsendorfer Weiher konnte viele Käufer überzeugen. Zwei der insgesamt 16 Häuser sind als geförderte Einheiten mit eigenem Ausstattungskonzept für Familien mit Kindern ausgelegt, die die staatlichen Förderrichtlinien erfüllen.

Teil des Neubauensembles sind auch zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen. Mit Blick auf die geplante Fertigstellung Mitte 2024 schreitet der Bau zügig und plangemäß voran.



Informieren Sie sich online über unsere Projekte:  
[www.immoinvest.schultheiss-projekt.de](http://www.immoinvest.schultheiss-projekt.de)



## Eigentumswohnungen in Nürnberg übergeben

Ähnlich freudige Neuigkeiten wie in Erlangen konnten wir unseren Wohnungskäufern in der Großreuther Straße in Nürnberg kurz vor dem Jahresausklang überbringen: Für alle verkauften Einheiten wurde ein Übergabetermin vereinbart.

Am Rande des größten Parks der Stadt Nürnberg, dem Marienbergpark, haben wir mit dem Neubau in der Großreuther Straße 165 ein sehr stilvolles und energetisch hochwertiges Ensemble aus zwei Mehrfamilienhäusern mit 42 Wohnungen plus Tiefgarage errichtet. Der Neubau erfüllt die Auflagen des KfW-40-EE-Standards und setzt auf eine Wärmepumpe und Photovoltaik als Energieträger.

Obwohl die Hürden für einen Kauf für viele Interessenten weiterhin hoch sind, erreichen uns auf konstantem Niveau Anfragen für das Objekt, auch unterstützt durch die im Herbst eröffnete High-End-Musterwohnung.

## Neu im Vorstand: Dr. Matthias Schindler

Im Zuge des Ausscheidens von Michael Kopper aus dem operativen Geschäft der Schultheiß Projektentwicklung AG hat sich unser Vorstand neu aufgestellt. Wie bereits berichtet, hat Dr. Hermann Ruttmann zum 01.01.2024 die Position des Vorstandsvorsitzenden übernommen. Zudem wurde Dr. Matthias Schindler, seit August 2023 Mitglied der Geschäftsleitung, zum Jahreswechsel in den Vorstand berufen und zeichnet fortan für den Bereich Projektentwicklung verantwortlich. Neben Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal, und Frank Weber, Vorstand Technik, behalten wir somit die bewährte Anzahl von vier Vorstandsmitgliedern bei.

Als gebürtiger Franke studierte und promovierte Dr. Matthias Schindler an der Friedrich-Alexander-Universität in Nürnberg mit dem Schwerpunkt (Internationale) Betriebswirtschaft. Im Anschluss daran erfolgte sein Einstieg in die Immobilienbranche: Bei PROJECT Immobilien übernahm er zunächst den Aufbau des Unternehmensstandortes in Österreich ehe er für das Ressort Akquise/Projektentwicklung sowie zu einem späteren Zeitpunkt für den Bereich Finanzen in den Vorstand berufen wurde.

Wir freuen uns sehr über die umfassende Expertise, die Herr Dr. Schindler seit seinem Einstieg in unser Unternehmen vor gut fünf Monaten in unsere Geschäftsabläufe eingebracht hat, und wünschen ihm für seine neuen Aufgaben viel Erfolg.



v.l.n.r.: Dr. Hermann Ruttmann (Vorstandsvorsitzender), Dr. Matthias Schindler (Vorstand Projektentwicklung), Dr. Gunter Krämer (Vorstand Finanzen/Personal), Frank Weber (Vorstand Technik)

# Verkauf des Lichtenreuther Schlussteins an BayernHeim

Wir freuen uns sehr, dass wir das Jahr 2023 mit einem wichtigen Erfolg abschließen konnten: Am 21.12. wurde der Verkauf unseres Projektes Lichtenreuther Schlusstein an die BayernHeim GmbH notariell beurkundet. Auf dem 6.800 m<sup>2</sup> großen Baufeld WA20 im neuen Nürnberger Stadtteil Lichtenreuth errichten wir 124 Wohnungen, die den Kriterien des geförderten Wohnungsbaus entsprechen.

Die Wohnungen sind den Einkommensgruppen I und II für Haushalte mit mittleren und niedrigen Einkommen zugeordnet und umfassen u.a. Senioren-Wohnungen und großzügige Wohngruppen. Zusätzlich zu ca. 11.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche werden Begegnungsräume und Flächen für soziales Gewerbe entstehen.

Schon in Kürze wird mit der Erteilung der Baugenehmigung durch die Stadt Nürnberg gerechnet, sodass einem zeitnahen Baubeginn im neuen Jahr nichts entgegensteht.

Am südlichen Ende der Brunecker Straße gelegen, befindet sich der Lichtenreuther Schlusstein auf dem Nachbargrundstück unserer Lichtenreuther Zeile, Europas derzeit längster Baustelle im Wohnungsbau. Hier bauen wir ebenfalls für BayernHeim 249 geförderte Wohnungen und konnten inzwischen die Rohbaumaßnahmen vollumfänglich abschließen. Es macht uns sehr stolz, dass sich die Gesamtlänge beider Bauvorhaben nun zu satten 583 Meter addiert.



LICHTENREUTHER  
SCHLUSSTEIN

